

propertynews.pl | 22-07-2014

# Carpathia Office House na półmetku budowy

Zakończył się kolejny etap budowy biurowca Carpathia Office House na warszawskim Powiślu. Na powstającym obiekcie symbolicznie zawieszona została wiecha, symbolizująca ukończenie stanu surowego otwartego i przystąpienie, zgodnie z harmonogramem, do prac związanych z wykończeniem budynku.



Carpathia Office House

Inwestorem jest krakowska firma deweloperska **GD&K Goup**, posiadająca ponad 15-letnie doświadczenie na rynku nieruchomości komercyjnych a generalnym wykonawcą **Unibep** - firma budowlana o europejskim zasięgu. Za komercjalizację biurowca odpowiedzialna jest agencja FISHEYE Properties oraz CBRE. Współpraca obu agencji zaowocowała pozyskaniem dwóch kluczowych Najemców - kancelarii prawnej Chajec, Don-Siemion & Żyto oraz firmy konsultingowej Mc Stone. Biuro pierwszej ze spółek będzie miało 1 920 mkw. powierzchni, drugiej zaś 840 mkw. To oznacza, że wynajęto już niemal 50 proc. budynku.

Kameralny biurowiec, który powstaje u zbiegu ulic Topiel i Zajęczej ma 4443 mkw. powierzchni najmu (w tym 550 mkw. przeznaczonych na lokale handlowe w parterze ) oraz atrium o powierzchni 250 mkw. W budynku znajduje się dwukondygnacyjny garaż podziemny z 36. miejscami postojowymi. Obiekt świetnie uzupełnia istniejącą pierzeję obu ulic i stanowi nowy punkt na warszawskiej mapie inwestycji biurowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo mostu Świętokrzyskiego, łatwy dostęp do sieci autobusów, tramwajów oraz równoległe powstającej II linii metra i stacji Powiśle sprawia, że trudno obecnie o lepszy adres w Warszawie. Carpathia Office House będzie gotowa do użytkowania pod koniec bieżącego roku.

---

[www.propertynews.pl](http://www.propertynews.pl) | 22-07-2014 13:57:24